

Maîtrise d'ouvrage

Rectorat de l'Académie d'Orléans-Tours, Service régional de l'équipement

21, Rue St Etienne
45043 Cedex 1 ORLEANS

Adresse du projet :

21, Rue St Etienne
45043 Cedex 1 ORLEANS

Maîtrise d'oeuvre

bhpr
du territoire au design par l'architecture
www.bhpr.fr

3, Rue Chanzy
45000 Orléans
02 38 52 11 71
contact@bhpr.fr

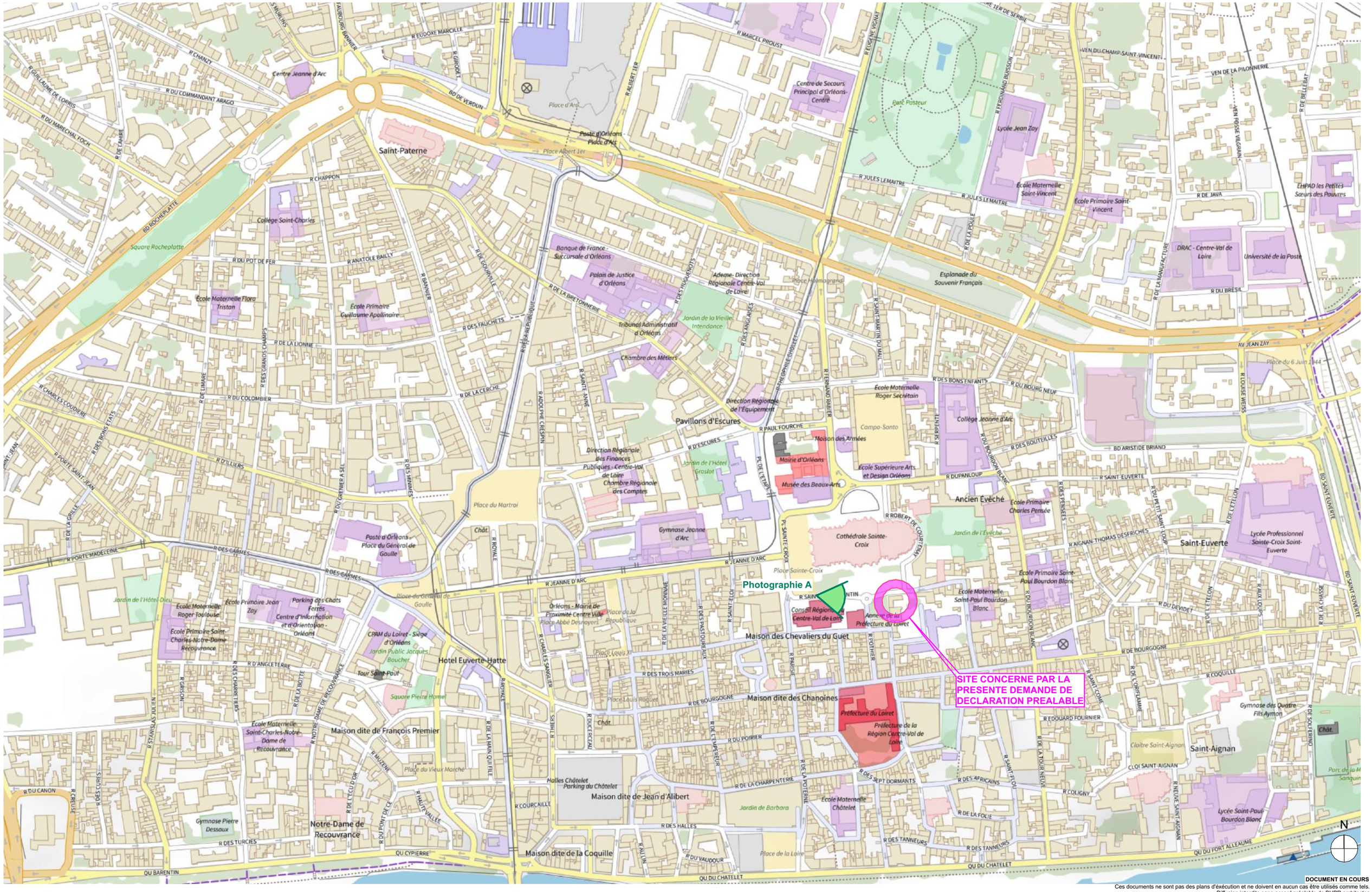
SARL au capital de 15000 Euro, siret 451 521 462 000 31

Responsables projet : Jean-Michel HACAULT

Rénovation du Bâtiment C, Rue St Etienne à Orléans. Rectorat Orléans Tours

DP	**Déclaration Préalable**	08/07/2026

Date	Modifications
08/07/2026	Première édition



DOCUMENT EN COURS

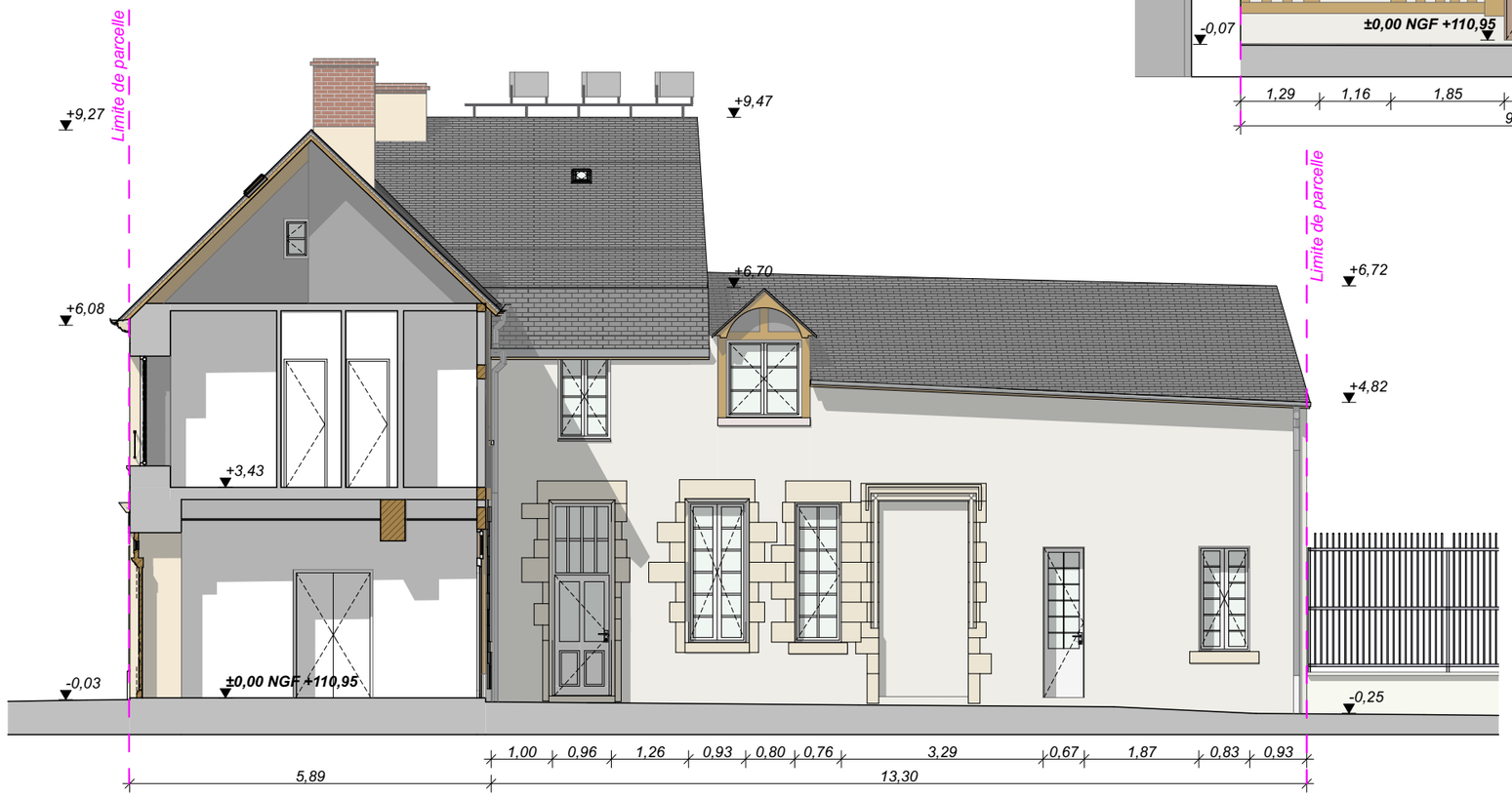
Ces documents ne sont pas des plans d'éxécution et ne doivent en aucun cas être utilisés comme tels.
Diffusion interdite sans accord préalable de BHPR architectes

bhpr
du territoire au design par l'architecture
www.bhpr.fr

Responsable projet	Maîtrise d'ouvrage	Projet	Titre	Phase	N° de plan	Echelle	Date
Jean-Michel HACAULT Architecte dplg	**Rectorat de l'Académie d'Orléans-Tours, Service régional de l'équipement** 21, Rue St Etienne 45043 Cedex 1 ORLEANS	**Rénovation du Bâtiment C, Rue St Etienne à Orléans. Rectorat Orléans Tours** 21, Rue St Etienne 45043 Cedex 1 ORLEANS	Plan de situation	DP	DPC1		08/07/2026



Façade Est



Façade Sud

NOTE :

- Toute les toitures en ardoises sont remplacées (selon DTU et préscriptions de l'ABF).
- Toutes les gouttières et les descentes sont remplacées, y compris les dauphins en fontes.
- Les ouvrages de zinguerie sont remplacés.
- Les 2 tabatières sont remplacées par des châssis de mêmes dimensions, pose encastrée.

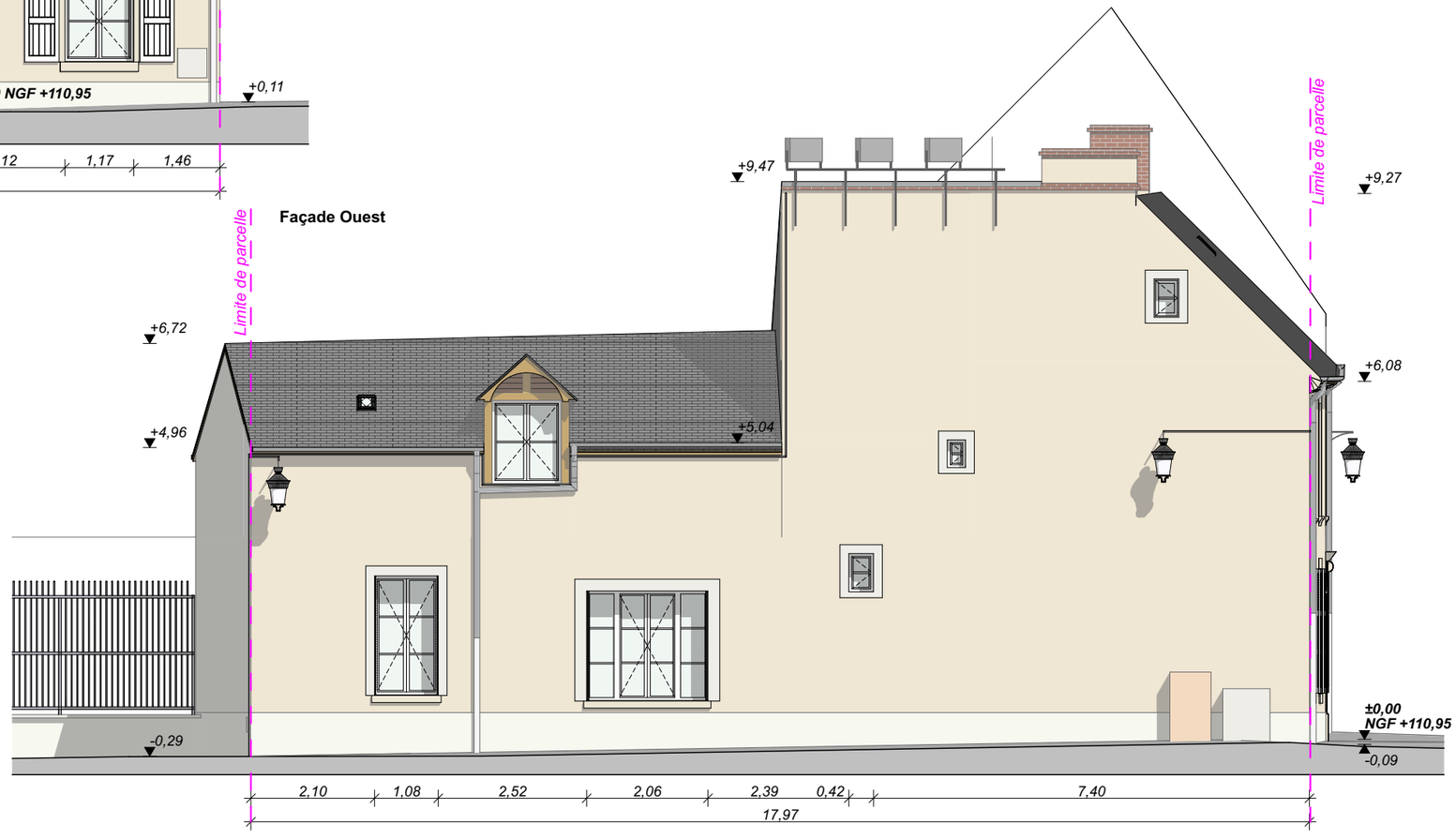
DOCUMENT EN COURS
Ces documents ne sont pas des plans d'éxécution et ne doivent en aucun cas être utilisés comme tels.
Diffusion interdite sans accord préalable de BHPR architectes

bhpr
du territoire au design par l'architecture
www.bhpr.fr

Responsable projet	*Maîtrise d'ouvrage*	*Projet*	*Titre*	*Phase*	*N° de plan*	*Echelle*	*Date*
Jean-Michel HACAULT Architecte dplg	**Rectorat de l'Académie d'Orléans-Tours, Service régional de l'équipement** 21, Rue St Etienne 45043 Cedex 1 ORLEANS	**Rénovation du Bâtiment C, Rue St Etienne à Orléans. Rectorat Orléans Tours** 21, Rue St Etienne 45043 Cedex 1 ORLEANS	Façades côté cour	DP	DPC4.1	1:100	08/07/2026



Façade Ouest



Façade Nord

NOTE :

- Toute les toitures en ardoises sont remplacées (selon DTU et préscriptions de l'ABF).
- Toutes les gouttières et les descentes sont remplacées, y compris les dauphins en fontes.
- Les ouvrages de zinguerie sont remplacés.
- Les 2 tabatières sont remplacées par des châssis de mêmes dimensions, pose encastrée.

DOCUMENT EN COURS
Ces documents ne sont pas des plans d'éxécution et ne doivent en aucun cas être utilisés comme tels.
Diffusion interdite sans accord préalable de BHPR architectes

bhpr
du territoire au design par l'architecture
www.bhpr.fr

Responsable projet	*Maîtrise d'ouvrage*	*Projet*	*Titre*	*Phase*	*N° de plan*	*Echelle*	*Date*
Jean-Michel HACAULT Architecte dplg	**Rectorat de l'Académie d'Orléans-Tours, Service régional de l'équipement** 21, Rue St Etienne 45043 Cedex 1 ORLEANS	**Rénovation du Bâtiment C, Rue St Etienne à Orléans. Rectorat Orléans Tours** 21, Rue St Etienne 45043 Cedex 1 ORLEANS	Façades côté Place et rue	DP	DPC4.2	1:100	08/07/2026

Photographie n°2

Rue Saint Etienne

Limite de parcelle

+9,47

+4,96

Pente ±42°

Pente ±42°

Pente ±32°

+6,72

Pente ±27,5°

Pente ±30°

Pente ±42°

Pente ±42°

+6,70

Pente ±64°

+5,70

+4,82

Accès au site du Rectorat

Pente ±44°

Pente ±44°

Place du Cardinal Touchet

+6,08

+9,27

+6,42

Photographie n°2

Photographie n°2

Cour

Limite de parcelle

Photographie n°1

Limite de parcelle

Limite de parcelle

NOTE :

- Toute les toitures en ardoises sont remplacées (selon DTU et préscriptions de l'ABF).
- Toutes les gouttières et les descentes sont remplacées, y compris les dauphins en fontes.
- Les ouvrages de zinguerie sont remplacés.
- Les 2 tabatières sont remplacées par des châssis de mêmes dimensions, pose encastrée.

N

DOCUMENT EN COURS
Ces documents ne sont pas des plans d'éxécution et ne doivent en aucun cas être utilisés comme tels.
Diffusion interdite sans accord préalable de BHPR architectes

bhpr
du territoire au design par l'architecture
www.bhpr.fr

Responsable projet	*Maîtrise d'ouvrage*	*Projet*	*Titre*	*Phase*	*N° de plan*	*Echelle*	*Date*
Jean-Michel HACAULT Architecte dplg	**Rectorat de l'Académie d'Orléans-Tours, Service régional de l'équipement** 21, Rue St Etienne 45043 Cedex 1 ORLEANS	**Rénovation du Bâtiment C, Rue St Etienne à Orléans. Rectorat Orléans Tours** 21, Rue St Etienne 45043 Cedex 1 ORLEANS	Plan de toiture	DP	DPC4.3	1:75	08/07/2026



Perspective depuis la cour



Perspective depuis la Place et la rue

DPC 11 : Notice sur les matériaux et leur mise en oeuvre

Afin de poursuivre l'entretien de son patrimoine, le Rectorat d'Orléans-Tours nous as confié une mission de restructuration et de remplacement de la couverture d'un des bâtiments situé à l'angle de la Place du Cardinal Touchet et de la Rue Saint Etienne.

Les travaux consistent à :
- Remplacer la couverture en ardoises du bâtiment, suivant DTU et recommandations de l'ABF.
- Revoir l'ensemble des zingueries.
- Réviser les lucarnes en place, sur rue et sur cour.
- Remplacer les descentes d'eaux pluviales et les dauphins fontes.
- Réviser les souches de cheminées et autres accessoires de couvertures.
- Remplacer les deux tabatières.
- Remplacer selon possibilité l'habillage du pignon Est en ardoises.

Aucune autre intervention n'est à prévoir.

DOCUMENT EN COURS
Ces documents ne sont pas des plans d'éxécution et ne doivent en aucun cas être utilisés comme tels.
Diffusion interdite sans accord préalable de BHPR architectes

bhpr
du territoire au design par l'architecture
www.bhpr.fr

Responsable projet	*Maîtrise d'ouvrage*	*Projet*	*Titre*	*Phase*	*N° de plan*	*Echelle*	*Date*
Jean-Michel HACAULT Architecte dplg	**Rectorat de l'Académie d'Orléans-Tours, Service régional de l'équipement** 21, Rue St Etienne 45043 Cedex 1 ORLEANS	**Rénovation du Bâtiment C, Rue St Etienne à Orléans. Rectorat Orléans Tours** 21, Rue St Etienne 45043 Cedex 1 ORLEANS	Document graphique et Notice matériaux et modalités d'exécution	DP	DPC6 et 11		08/07/2026



Photographie 1



Photographie 2



Photographie 3



Photographie 4

DOCUMENT EN COURS
Ces documents ne sont pas des plans d'éxécution et ne doivent en aucun cas être utilisés comme tels.
Diffusion interdite sans accord préalable de BHPR architectes

bhpr
du territoire au design par l'architecture
www.bhpr.fr

Responsable projet	Maîtrise d'ouvrage	Projet	Titre	Phase	N° de plan	Echelle	Date
Jean-Michel HACAULT Architecte dplg	**Rectorat de l'Académie d'Orléans-Tours, Service régional de l'équipement** 21, Rue St Etienne 45043 Cedex 1 ORLEANS	**Rénovation du Bâtiment C, Rue St Etienne à Orléans. Rectorat Orléans Tours** 21, Rue St Etienne 45043 Cedex 1 ORLEANS	Photographie de l'environnement proche	DP	DPC7		08/07/2026



Photographie A

DOCUMENT EN COURS
Ces documents ne sont pas des plans d'éxécution et ne doivent en aucun cas être utilisés comme tels.
Diffusion interdite sans accord préalable de BHPR architectes

bhpr
du territoire au design par l'architecture
www.bhpr.fr

Responsable projet	*Maîtrise d'ouvrage*	*Projet*	*Titre*	*Phase*	*N° de plan*	*Echelle*	*Date*
Jean-Michel HACAULT Architecte dplg	**Rectorat de l'Académie d'Orléans-Tours, Service régional de l'équipement** 21, Rue St Etienne 45043 Cedex 1 ORLEANS	**Rénovation du Bâtiment C, Rue St Etienne à Orléans. Rectorat Orléans Tours** 21, Rue St Etienne 45043 Cedex 1 ORLEANS	Photographie de l'environnement lointain	DP	DPC8		08/07/2026